

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 8/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

| Характеристика МКД  |  |                                   |                                   |              |                   |
|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей   |  |                                   | 9                                 |              |                   |
| Кол-во подъездов  |  |                                   | 3                                 |              |                   |
| Кол-во квартир  |  |                                   | 162                               |              |                   |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |                                   | 7 531,70                          |              |                   |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |                                   | 7 531,70                          |              |                   |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |                                   | 0,00                              |              |                   |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   |  | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.01.2021 | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.07.2021 | План (руб.)  | Выполнение (руб.) |
|   | Работы по уборке придомовой территории | 36,14                             | 37,58                             | 3 353 210,42 | 4 963 612,47      |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 3,60                                   | 3,74                              | 331 696,07                        | 331 696,07   |                   |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 4,59                                   | 4,77                              | 422 980,27                        | 422 980,27   |                   |
| Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)  | 6,36                                   | 7,70                              | 635 374,21                        | 2 267 565,14 |                   |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 9,62                                   | 10,00                             | 886 631,72                        | 886 631,72   |                   |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,33                                   | 2,42                              | 214 653,45                        | 214 653,45   |                   |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 1,12                                   | 0,09                              | 54 680,14                         | 54 680,14    |                   |
| Работы по управлению МКД  | 8,52                                   | 8,86                              | 785 405,68                        | 785 405,68   |                   |

| Начислено и собрано средств  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   |  |
|--|--|--|
|  | По состоянию на 01.01.2021 (руб.)        | По состоянию на 31.12.2021 (руб.)        |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 3 614 449,66                             | 3 612 321,07                             |
| Содержание и текущий ремонт  | 3 327 793,69                             | 3 331 085,40                             |
| Коммунальные услуги  | 3 327 793,69                             | 3 331 085,40                             |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 286 655,97                               | 281 235,67                               |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 29 073,72                                | 28 462,43                                |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 3 614,34                                 | 3 561,21                                 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 6 326,97                                 | 6 233,99                                 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 247 640,94                               | 242 978,04                               |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       | <b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b> | <b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b> |
|  | <b>301 650,59</b>                        | <b>303 779,18</b>                        |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 1 255,89                                 | 1 867,18                                 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 185,32                                   | 238,45                                   |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 324,01                                   | 416,99                                   |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 11 508,81                                | 16 171,71                                |
| Содержание и текущий ремонт  | 288 376,56                               | 285 084,85                               |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

